Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2024

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2024:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2024:

Peníze v hotovosti	**9 193 Kč**
Účty v bance	**4 763 630 Kč**
Celkem	**4 772 823 Kč**

ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	**2 184 524 Kč**

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	665 460 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	350 397 Kč
Jiné provozní výnosy	420 Kč
Úroky	233 375 Kč
Celkem	**1 249 652 Kč**

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	19 216 Kč
Spotřeba energie	10 998 Kč
Opravy a udržování	412 335 Kč
Ostatní služby	28 273 Kč
Mzdové náklady	12 851 Kč
Daně a poplatky	10 299 Kč
Jiné provozní náklady	18 230 Kč
Ostatní daně a poplatky	0 Kč
Odpisy daňové	35 948 Kč
*Odpisy daňově neuznatelné	45 411 Kč
Ostatní finanční náklady	851 Kč
Celkem	**594 412 Kč**

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2024 (po uplatnění odpisů)	**700 652 Kč**
Daňový základ za rok 2024	**700 000 Kč**
Daň z příjmu ve výši 21 %	**147 000 Kč**

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 29 700 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 508 240 Kč.

V Praze dne: 14. 2. 2025

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2024, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.