

## Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2023

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2023:

### **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK** k 31.prosinci 2023:

Peníze v hotovosti	27 474 Kč
Účty v bance	4 767 808 Kč
<b>Celkem</b>	<b>4 795 282 Kč</b>

### **ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU**

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	<b>2 076 815 Kč</b>
-----------------------------	---------------------

### **VÝNOSY**

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	649 570 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	295 635 Kč
Jiné provozní výnosy	490 Kč
Úroky	48 512 Kč
<b>Celkem</b>	<b>994 207 Kč</b>

### **NÁKLADY**

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	3 837 Kč
Opravy a udržování	70 288 Kč
Ostatní služby	14 916 Kč
Mzdové náklady	12 327 Kč
Daně a poplatky	5 376 Kč
Jiné provozní náklady	26 110 Kč
Ostatní daně a poplatky	0 Kč
Odpisy daňové	37 263 Kč
<i>*Odpisy daňově neuznatelné</i>	<b>60 548 Kč</b>
Ostatní finanční náklady	801 Kč
<b>Celkem</b>	<b>231 466 Kč</b>

### **DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Výsledek hospodaření za rok 2023 (po uplatnění odpisů)	<b>823 289 Kč</b>
Daňový základ za rok 2023	<b>823 000 Kč</b>
Daň z příjmu ve výši 19 %	<b>156 370 Kč</b>

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 62 570 Kč bude uhrazen v termínu.

**Hospodářský výsledek k rozdělení činí 606 371 Kč.**

V Praze dne: 28. 2. 2024

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2023, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.