

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2013

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 (dále jen družstvo) za rok 2013:

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva:

Spotřebovaný materiál	14 502 Kč
Opravy a udržování	89 429 Kč
Ostatní služby	36 907 Kč
Mzdové náklady	0 Kč
Daně a poplatky	2 984 Kč
Jiné provozní náklady	1 698 Kč
Odpisy	78 334 Kč
Ostatní finanční náklady	410 Kč
Celkem	224 264 Kč

VÝNOSY

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	530 700 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	254 670 Kč
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	7 698 Kč
Jiné provozní výnosy	3 Kč
Úroky	23 352 Kč
Celkem	816 423 Kč

Hospodářský výsledek – zisk 585 268 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2013	585 268 Kč
(po uplatnění odpisů)	
Daňový základ za rok 2013	zisk 585 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	111 150 Kč

Daň po odečtení záloh ve výši 15.550 Kč bude v termínu uhrazena (uhrazené zálohy činí 95600 Kč)

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 474 117,58 Kč.

Závazky

Veškeré závazky družstva byly hrazeny v termínu splatnosti.

Zůstatek jiných závazků (mimořádné platby členů i nájemníků) k 31.12.2013 činil 277 945,21 Kč.

Dlouhodobé závazky – zálohy na opravy k 31.12.2013 činí 3.394.854 Kč.

Pohledávky

Pohledávky družstva byly hrazeny družstvu v termínu splatnosti, pouze výjimečně bylo dlužné nájemné doplaceno.

Výjimkou je pan Kučera a vyrovnání jeho plateb po uzavření soudního sporu. Celková částka dluhu k 31.12.2013 činí 63.672,81 Kč.

Jedná se o úhradu rozdílu bytů 32 a 20 po schválené výměně a náklady na kuchyňskou linku.

Stále ještě probíhá vracení přeplatku záloh na opravy z důvodu neposkytnutí součinnosti u 3 bytů.

Zúčtování služeb

Vybrané zálohy na zúčtovatelné služby k 31.12.2013 činily 1 970 958 Kč.

Náklady na zúčtovatelné služby za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 činily 1 857 205,16 Kč.

Doučtovány byly náklady na TUV 2011,2012 (chyby Techemu) ve výši 16 053,91 Kč

Částka k vyúčtování = - **97 698,93 Kč.**

V Praze, dne 24.3.2014

Zprávu zpracovala ing.Kulichová