

## Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2022

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2022:

### **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK** k 31.prosinci 2021:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Peníze v hotovosti | <b>4 196 Kč</b>     |
| Účty v bance       | <b>4 817 277 Kč</b> |
| <b>Celkem</b>      | <b>4 821 473 Kč</b> |

### **ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU**

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Dlouhodobé zálohy na opravu | <b>2 012 175 Kč</b> |
|-----------------------------|---------------------|

### **VÝNOSY**

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Tržby z prodeje služeb - nájemné byty | 499 272 Kč        |
| Tržby z prodeje služeb - nebyty       | 244 020 Kč        |
| Jiné provozní výnosy                  | 420 Kč            |
| Úroky                                 | 1 230 Kč          |
| <b>Celkem</b>                         | <b>744 942 Kč</b> |

### **NÁKLADY**

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Spotřebovaný materiál             | 810 Kč            |
| Opravy a udržování                | 16 047 Kč         |
| Opravy a udržování – nájemní byty | 0 Kč              |
| Ostatní služby                    | 42 051 Kč         |
| Mzdové náklady                    | 9 819 Kč          |
| Daně a poplatky                   | 5 376 Kč          |
| Jiné provozní náklady             | 12 912 Kč         |
| Ostatní daně a poplatky           | 0 Kč              |
| Odpisy daňové                     | 39 487 Kč         |
| <i>*Odpisy daňově neuznatelné</i> | <i>37 842 Kč</i>  |
| Ostatní finanční náklady          | 812 Kč            |
| <b>Celkem</b>                     | <b>165 156 Kč</b> |

### **DAŇ Z PŘÍJMŮ**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Výsledek hospodaření za rok 2022 (po uplatnění odpisů) | <b>617 628 Kč</b> |
| Daňový základ za rok 2022                              | <b>617 000 Kč</b> |
| Daň z příjmu ve výši 19 %                              | <b>117 230 Kč</b> |

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 21 830 Kč bude uhrazen v termínu.

**Hospodářský výsledek k rozdělení činí 462 556 Kč.**

V Praze dne: 27. 2. 2023

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2022, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.