

## Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2021

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2021:

### **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK** k 31.prosinci 2021:

Peníze v hotovosti	4 609 Kč
Účty v bance	6 071 926 Kč
<b>Celkem</b>	<b>6 076 535 Kč</b>

### **ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU**

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	<b>4 151 668 Kč</b>
-----------------------------	---------------------

### **VÝNOSY**

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	499 272 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	236 020 Kč
Jiné provozní výnosy	490 Kč
Ostatní finanční výnosy – penále	1 739 Kč
Úroky	1 486 Kč
<b>Celkem</b>	<b>739 007 Kč</b>

### **NÁKLADY**

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	1 153 Kč
Opravy a udržování	13 410 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	0 Kč
Ostatní služby	16 206 Kč
Mzdové náklady	6 412 Kč
Daně a poplatky	5 376 Kč
Jiné provozní náklady	12 912 Kč
Ostatní daně a poplatky	2 240 Kč
Pokuty a penále	0 Kč
Odpisy	52 818 Kč
Ostatní finanční náklady	769 Kč
<b>Celkem</b>	<b>111 296 Kč</b>

### **DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Výsledek hospodaření za rok 2021 (po uplatnění odpisů)	<b>627 711 Kč</b>
Daňový základ za rok 2020 zisk	<b>627 000 Kč</b>
Daň z příjmu ve výši 19 %	<b>119 130 Kč</b>

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 28 930 Kč bude uhrazen v termínu.

**Hospodářský výsledek k rozdělení činí 508 581 Kč.**

V Praze dne: 15. 2. 2022

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2021, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.