

## Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2020

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2020:

### **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2020:**

Peníze v hotovosti	1 258,00 Kč
Účty v bance	6 119 738,58 Kč
<b>Celkem</b>	<b>6 120 996,58 Kč</b>

### **ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU**

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	4 151 668 Kč
-----------------------------	--------------

### **VÝNOSY**

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	499 272 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	224 820 Kč
Jiné provozní výnosy	70 Kč
Úroky	1 452 Kč
<b>Celkem</b>	<b>725 614 Kč</b>

### **NÁKLADY**

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	88 Kč
Opravy a udržování	16 532 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	12 847 Kč
Ostatní služby	18 273 Kč
Mzdové náklady	9 759 Kč
Daně a poplatky	5 376 Kč
Jiné provozní náklady	13 105 Kč
Daňový odpis pohledávky	0 Kč
Pokuty a penále	0 Kč
Odpisy	55 609 Kč
Ostatní finanční náklady	746 Kč
<b>Celkem</b>	<b>132 335 Kč</b>

### **DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Výsledek hospodaření za rok 2020 (po uplatnění odpisů)	593 279,05 Kč
Daňový základ za rok 2020 zisk	593 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	112 670 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 28 070 Kč bude uhrazen v termínu.

**Hospodářský výsledek k rozdělení činí 480 609 Kč.**

V Praze dne: 23. 2. 2021

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2020, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.