

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2019

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2019:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2019:

Peníze v hotovosti	9 719,00 Kč
Účty v bance	6 151 582,11 Kč
Celkem	6 161 301,11 Kč

ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	4 151 668 Kč
-----------------------------	---------------------

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	499 272 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	224 820 Kč
Jiné provozní výnosy	635 Kč
Úroky	1 511 Kč
Celkem	726 238 Kč

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	414 Kč
Opravy a udržování	38 964 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	20 679 Kč
Ostatní služby	21 563 Kč
Mzdové náklady	9 599 Kč
Daně a poplatky	2 984 Kč
Jiné provozní náklady	12 859 Kč
Daňový odpis pohledávky	3 777 Kč
Pokuty a penále	313 Kč
Odpisy	58 400 Kč
Ostatní finanční náklady	542 Kč
Celkem	170 094 Kč

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2019 (po uplatnění odpisů)	556 456,65 Kč
Daňový základ za rok 2019 zisk	556 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	105 640 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 38 440 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 450 817 Kč.

V Praze dne: 24. 2. 2020

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2019, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.