

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2018

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2018:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2018:

Peníze v hotovosti	5 126,00 Kč
Účty v bance	6 197 250,35 Kč
Celkem	6 202 376,35 Kč

ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	4 338 814Kč
-----------------------------	-------------

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	502 713 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	224 820 Kč
Jiné provozní výnosy – vyplacené pojistné	490 Kč
Ostatní výnosy – exekuce Kučera	1 526 Kč
Úroky	1 605 Kč
Celkem	731 279 Kč

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	17 696 Kč
Opravy a udržování	90 648 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	79 837 Kč
Ostatní služby	14 270 Kč
Mzdové náklady	8 800 Kč
Daně a poplatky	2 984 Kč
Jiné provozní náklady	12 912 Kč
Odpisy	61 192 Kč
Ostatní finanční náklady	434 Kč
Celkem	289 281 Kč

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2018 (po uplatnění odpisů)	441 998 Kč
--	------------

Daňový základ před zaokrouhlením	441 998 Kč
Daňový základ za rok 2018 zisk	441 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	83 790 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 29 590 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 358 208 Kč.

V Praze dne: 25. 2. 2019

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2018, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.