

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2016

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2016:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2016 :

peníze v hotovosti	1 939,00 Kč
účty v bance	6 161 616,76 Kč
celkem:	6 163 555,76 Kč

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	495 831 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	224 820 Kč
Jiné provozní výnosy	11 433 Kč
Úroky	2 286 Kč
Celkem	734 370 Kč

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	4 193 Kč
Spotřeba energie – neobsazené náj.byty	3 206 Kč
Opravy a udržování	6 107 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	274 251 Kč
Ostatní služby	38 902 Kč
Mzdové náklady	8 800 Kč
Daně a poplatky	3 184 Kč
Jiné provozní náklady	12 929 Kč
Nedaňový odpis pohledávky	5 220 Kč
Odpisy	69 323 Kč
Ostatní finanční náklady	417 Kč
Celkem	426 532 Kč

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2016 (po uplatnění odpisů)	307 837 Kč
Navýšení základu daně o neuznatelné výdaje (odpis pohledávky)	5 220 Kč
Snížení základu daně o příjmy které nejsou předmětem daně	-11 219 Kč
Daňový základ před zaokrouhlením	301 838 Kč
Daňový základ za rok 2016 zisk	301 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	57 190 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 9.120 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 250 647 Kč.

V Praze dne: 4. 3. 2017

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2016, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.