

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2017

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2017:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2017 :

Peníze v hotovosti	9 689,00 Kč
Účty v bance	6 665 356,42 Kč
Celkem	6 675 045,42 Kč

ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	5 231 586Kč
-----------------------------	--------------------

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	513 036 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	224 820 Kč
Jiné provozní výnosy	490 Kč
Ostatní výnosy – exekuce Kučera	27 395 Kč
Úroky	1 605 Kč
Celkem	767 346 Kč

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	9 662 Kč
Opravy a udržování	14 916 Kč
Opravy a udržování – nájemní byty	308 440 Kč
Ostatní služby	27 506 Kč
Mzdové náklady	8 800 Kč
Daně a poplatky	2 984 Kč
Jiné provozní náklady	12 912 Kč
Odpisy	65 256 Kč
Ostatní finanční náklady	425 Kč
Celkem	450 900 Kč

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2017 (po uplatnění odpisů)	316 446 Kč
Navýšení základu daně o uhrazené penále (Kučera)	40 275 Kč
Daňový základ před zaokrouhlením	356 721 Kč
Daňový základ za rok 2016 zisk	356 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 19 %	67 640 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 21 840 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 248 806 Kč.

V Praze dne: 15. 2. 2018

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2017, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.