

Oprava střechy na domě Tererova 1358/12

Představenstvo BD provádí výběrové řízení na opravy střechy na domě Tererova 1358/12

Zdůvodnění:

- střecha je původní z roku 1977, před vznikem družstva, tedy před rokem 2005 bylo provedeno dodatečné zateplení a byla položena hydroizolační krytina.
- v roce 2013 byly provedeny částečné opravy hydroizolační krytiny střechy z důvodů zatékání
- stav hydroizolační krytiny je nyní na hranici životnosti (asi 15let)
- v případě pojistných událostí nemůžeme uplatňovat náhradu škody
- je nutné provést opravu a revizi střešní části hromosvodu
- při opravě střechy bude provedeno dodatečné zateplení, čímž se sníží tepelné ztráty domu
- družstvo může po opravě nechat zhotovit průkaz energetické náročnosti budovy PNEB

Střešní plášť – řez – původní stav z r.1977

1. stropní panelová konstrukce
2. spádový podsyp z hrubého kameniva 3,5-19,5 cm tl., frakce 16-32 mm
3. betonová mazanina tl. 3,5cm, dilatace v polích max. 3x6m, ze zavlhle směsi
4. provizorní krytina 1xIPA + nátěr
5. tepelně izolační POLSID resp. KSD 5cm
6. vodotěsná krytina SKLOBIT tl. 2cm
7. povrchová úprava krytiny – nátěry

Dodatečné zateplení střechy (před rokem 2005) – na původní plášť byly položeny 2 vrstvy

8. tepelná izolace polystyrén tl. 8cm (2 vrstvy 4cm + 4cm)
9. hydroizolační krytina – folie FATRAFOL

Tloušťka stávající tepelné izolace (polystyrén) je celkem **13cm**. Spád střechy je **1,6cm/m**

Poptávaná oprava střechy v roce 2018

Bude odstraněna vrstva 9) a na vrstvu 8) bude položena nová tepelná izolace EPS S ve spádu takto. V nejnižším bodě v místě kanalizační vpusti bude tloušťka dodatečné tepelné izolace **8cm** a v nejvyšším bodě na okraji střechy u atiky bude tloušťka dodatečné tepelné izolace **22cm**. Celková tloušťka tepelné izolace bude potom $13\text{cm} + 8\text{cm} = \mathbf{21\text{cm}}$ a $13\text{cm} + 22\text{cm} = \mathbf{35\text{cm}}$. Po opravě bude spád střech odpovídat normě, tedy **3cm/m** = (1,6 původní spád + 1,4 po zateplení).

Střešní plášť bude ukotven, na tepelnou izolaci bude položena vrstva ochranné textilie a nakonec hydroizolační folie.

Součástí opravy střechy bude také:

- oprava / výměna střešní části hromosvodu a provedení revize
- svislé zateplení atiky (odstranění tepelného mostu) a prodloužení oplechování atiky
- oprava střechy strojovny (zateplení, hydroizolační folie a oplechování atiky)

Termín rekonstrukce: jaro 2018 (březen, duben)

Předpokládaný rozpočet : 1,1mil. Kč až 2,0mil.Kč

Doba stavby: 1-2 měsíce