

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2014

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 (dále jen družstvo) za rok 2014:

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva:

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Spotřebovaný materiál | 22 359 Kč |
| Opravy a udržování | 28 878 Kč |
| Ostatní služby | 37 878 Kč |
| Mzdové náklady | 0 Kč |
| Daně a poplatky | 3 240 Kč |
| Jiné provozní náklady | 2 561 Kč |
| | |
| Odpisy | 77 452 Kč |
| Ostatní finanční náklady | 400 Kč |
| Celkem | 172 768 Kč |

VÝNOSY

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

| | |
|---|-------------------|
| Tržby z prodeje služeb - nájemné byty | 507 337 Kč |
| Tržby z prodeje služeb - nebyty | 226 821 Kč |
| Smluvní pokuty a úroky z prodlení – neuhrazené | 22 165 Kč |
| Jiné provozní výnosy | 490 Kč |
| Úroky | 13 993 Kč |
| Celkem | 770 806 Kč |

Hospodářský výsledek – zisk 598 038 Kč.

| | |
|---|-----------------|
| Výsledek hospodaření za rok 2014 (po uplatnění odpisů) | 598 038 Kč |
| Daňový odpočet neuhrazeného penále | -22 165 Kč |
| Daňový základ před zaokrouhlením | 575 873 Kč |
| Daňový základ za rok 2014 | zisk 575 000 Kč |
| Daň z příjmu ve výši 19 % | 109 250 Kč |

Daň po odečtení záloh ve výši 20 250 Kč bude v termínu uhrazena (uhrazené zálohy činí 89 000 Kč).

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 488 787,36 Kč.

Závazky

Veškeré závazky družstva byly hrazeny v termínu splatnosti.

Zůstatek jiných závazků (mimořádné platby členů i nájemníků) k 31.12.2014 činil 211 608,94 Kč.

Dlouhodobé závazky – zálohy na opravy k 31.12.2013 činí 3.982 542,18 Kč.

Pohledávky

Pohledávky družstva byly hrazeny družstvu v termínu splatnosti, pouze výjimečně bylo dlužné nájemné doplaceno.

Výjimkou je pan Kučera a vyrovnání jeho plateb po uzavření soudního sporu. Celková částka dluhu k 31.12.2014 činí (po odečtení mimořádných plateb k bytu 32 a nevrácené zvýšené zálohy do fondu oprav) 83 441,48 Kč.

Jedná se o úhradu rozdílů bytů 32 a 20 po schválené výměně a náklady na kuchyňskou linku, dále dlužné nájemné a zálohy na služby a neuhrazené penále.

Zúčtování služeb

Vybrané zálohy na zúčtovatelné služby k 31.12.2014 činily 2 019 510 Kč.

Náklady na zúčtovatelné služby za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 činily 1 919 309,64 Kč.

Částka k vyúčtování = - **100 200,36 Kč**.

V Praze, dne 16.3.2015

Zprávu zpracovala ing.Kulichová