

Pro: Členové Bytového družstva Tererova 1358/12

V Praze 22.10.2014

Od: Ewelina a Martin Rabiňákovi

Tererova 1358/12, byt č. 60

149 00 Praha 4

Věc: Žádost o umožnění koupě uvolněného bytu č.61 do družstevního
vlastnictví

Vážení členové bytového družstva Tererova 1358/12,

na nejbližší členské schůzi svolané na 30.10.2014 je na programu pod bodem č. 8 projednání rekonstrukce uvolněného bytu č. 61. Obracíme se na Vás v této souvislosti s žádostí o umožnění nám koupě tohoto bytu do družstevního vlastnictví. Výši kupní ceny bytu předpokládáme shodnou s aktuální tržní cenou družstevního bytu v této lokalitě, podobné velikosti a stavu. Pronajímateli bytu bychom byli my, Ewelina a Martin Rabiňákovi, jakožto stávající členové bytového družstva. Touto koupí bychom chtěli uspokojit budoucí bytové potřeby naší čtyřčlenné rodiny.

Pro Vás jako členy bytového družstva znamená takovýto prodej bytu následující:

- Není nutné organizovat a financovat rekonstrukci tohoto bytu
- Není nutné vyřizovat organizační a administrativní záležitosti spojené s pronájmem bytu
- Nájemníky budou stávající obyvatelé domu, nejedná se o „krok do neznáma“
- Družstvo získá ihned hotové peníze, které by jinak za pronájem bytu vybíralo minimálně 18 let

<i>Odhad nákladů na rekonstrukci bytu</i>	<i>250.000,- Kč</i>
<i><u>Odhad tržní ceny bytu</u></i>	<i><u>1.800.000,- Kč</u></i>
<i>Celková částka pro výpočet návratnosti nákladů</i>	<i>2.050.000,- Kč</i>

<i>Předpokládaná sazba nájemného</i>	<i>150,- Kč/m²/měsíc</i>
<i>Započtená plocha bytu č.61</i>	<i>63,26 m²</i>
<i>Měsíční nájemné</i>	<i>9.489,- Kč</i>
<i>Roční nájemné</i>	<i>113.868,- Kč</i>
<i>Návratnost nákladů při trvalém pronájmu</i>	<i>18,0 let</i>

Rádi bychom s Vámi i v budoucnu bydleli v lokalitě, kterou máme rádi.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem,



Ewelina a Martin Rabiňákovi