

**Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Tererova 1358/12 (za rok 2025) konané 17.3.2026 v Praze**

1. V úvodu schůze J. Hájková přečetla přítomným program členské schůze a vyzvala k hlasování. Schůze následně schválila předsedajícího, zapisovatelku, sčítatele a volební komisi + program členské schůze. Počet přítomných dle prezenční listiny 48 ze 74 (65%).
2. Schůze poté schválila členky volební komise, p. Jitku Vejmělkovou a Annu Vejmělkovou.
3. Mgr. Miloš Zamazal přednesl zprávu o hospodaření družstva, kterou schůze následně schválila. Rovněž přednesl návrh na převedení zisku (736.504 Kč) za rok 2025 do fondu správy ze zisku, což schůze následně schválila.
4. Ing. Jarmila Hájková přednesla zprávu kontrolní komise za rok 2025 a schůze tuto zprávu následně schválila.
5. Mgr. Zamazal přednesl návrh na valorizaci dlouhodobých záloh na správu na 348 Kč, resp. 371 Kč, resp. 389 Kč dle velikosti bytu. Schůze tento návrh následně schválila.
6. Marie Kopecká přednesla návrh na úpravu nájemného podle míry inflace o 5 % zvláště pro nebytové prostory a pro byty. Po projednání a diskusi schůze následně tento návrh schválila.
7. Mgr. Zamazal informoval o podrobnostech rekonstrukce elektroinstalace v domě.
8. Marie Kopecká informovala o dlouhodobých problémech s pořádkem v domě a jeho okolí. Schůze tuto otázku projednala.
9. Představili se noví kandidáti do představenstva a kontrolní komise na následující období.
10. Proběhla volba členů nového představenstva a nové kontrolní komise s tímto výsledkem:  
nové představenstvo BD ve složení  
předseda: Miloš Zamazal, členové: Marie Kopecká, Antonín Kaprál  
nová kontrolní komise BD ve složení:  
předsedkyně: Jarmila Hájková, členové: Marie Hlaváčová, Monika Kukolová.
11. Členové družstva vyjádřili poděkování panu Jaroslavovi Tichotovi za jeho dvacetiletou velmi obětavou práci pro družstvo.

Zapsala: Ing. Jarmila Hájková

V Praze dne 17.3. 2026