

Zpráva představenstva o hospodaření za rok 2025

Dovolujeme si Vás seznámit s výsledky hospodaření BD Tererova 1358/12 za rok 2025:

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK k 31.prosinci 2024:

Peníze v hotovosti	6 869 Kč
Účty v bance	5 529 061 Kč
Celkem	5 535 930 Kč

ZDROJE NA OPRAVY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

jsou tvořeny formou dlouhodobých záloh na opravy a fondem oprav ze zisku.

Dlouhodobé zálohy na opravu	2 872 439 Kč
-----------------------------	---------------------

VÝNOSY

výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

Tržby z prodeje služeb - nájemné byty	656 460 Kč
Tržby z prodeje služeb - nebyty	362 916 Kč
Jiné provozní výnosy	70 Kč
Úroky	109 222 Kč
Celkem	1 128 668 Kč

NÁKLADY

Náklady jsou uplatňovány pouze v poměrné výši dle podlahové plochy odpovídající podílu bytů nečlenů družstva, pouze přímé náklady na nájemní byty a pronajímané nebytové prostory jsou uplatňovány v plné výši :

Spotřebovaný materiál	661 Kč
Spotřeba energie	8 538 Kč
Opravy a udržování	34 217 Kč
Ostatní služby	39 985 Kč
Mzdové náklady	13 646 Kč
Daně a poplatky	7 425 Kč
Jiné provozní náklady	18 230 Kč
Ostatní daně a poplatky	0 Kč
Odpisy daňové	34 632 Kč
*Odpisy daňově neuznatelné	30 273 Kč
Ostatní finanční náklady	957 Kč
Celkem	188 464 Kč

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výsledek hospodaření za rok 2025 (po uplatnění odpisů)	970 477 Kč
Daňový základ za rok 2025	970 000 Kč
Daň z příjmu ve výši 21 %	203 700 Kč

Daň je částečně uhrazena z hrazených záloh na daň, doplatek ve výši 47 000 Kč bude uhrazen v termínu.

Hospodářský výsledek k rozdělení činí 736 504 Kč.

V Praze dne: 24. 2. 2026

Z přílohy k účetní závěrce k 31. 12. 2025, kterou vypracovala ing. K. Kulichová.